

ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DE SETÚBAL E SESIMBRA, SA.
PORTO DE PESCA DE SESIMBRA

EDITAL N.º03/2009

Edifício Actividade Marítima Turística

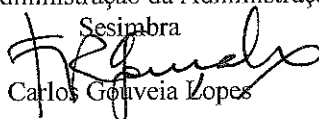
Torna-se público que a APSS, SA., aceita propostas para atribuição a título precário, nos termos do Dec. -Lei n.º 226-A/07 de 31 de Maio, do **edifício** acima referido, com a área coberta de **51m²** e descoberta de **35m²**, situado no Porto de Pesca de Sesimbra, com a localização referenciada na planta anexa.

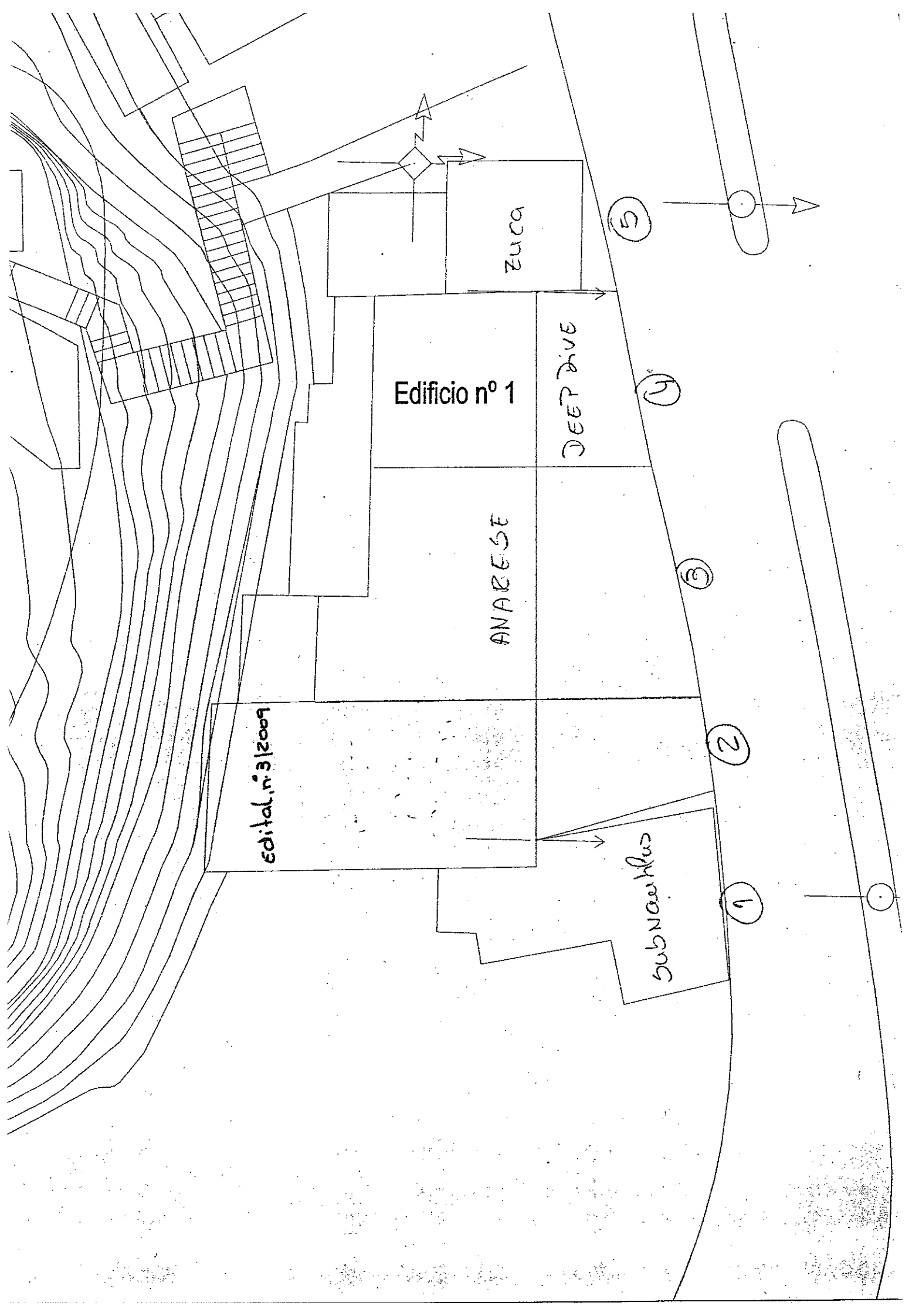
Cabem ao vencedor todos os custos de obras para o licenciamento da actividade, assim como de manutenção das instalações e equipamentos cedidos.

1. A licença a título precário, acima referida, terá a validade de cinco anos podendo ser renovável, de acordo com a legislação em vigor.
2. O valor base de licitação do **edifício** é de **141,74/€uros/m²/ano** para a área coberta e de **14,15/€uros/m²/ano**, para a descoberta, correspondente respectivamente ao coeficiente 2,5 da taxa de edificação e de terrapleno em vigor, sendo actualizadas anualmente de acordo com o tarifário aplicável.
3. O edifício será cedido na condição de “como está”, cabendo aos proponentes verificar se este preenche as condições que necessitam.
4. Podem apresentar propostas todos os interessados.
5. As propostas devem ainda obedecer aos requisitos seguintes:
 - Identificação clara da firma ou do indivíduo proponente;
 - Identificação do valor das **taxas** que se propõe oferecer;
 - Se manuscritas, deverão sê-lo com letra bem legível;
 - As propostas deverão ser apresentadas em invólucro opaco e fechado.
6. O prazo para apresentação de propostas termina no próximo dia 15 de Junho, de 2009 devendo as propostas ser entregues em carta fechada até às 16 horas na Delegação de Sesimbra da APSS SA., sendo abertas às 10 horas do dia útil seguinte em acto público na Delegação de Sesimbra da APSS SA..
7. A APSS reserva-se o direito de preferir a proposta que julgar mais conveniente aos seus interesses, independentemente do valor proposto e inclusive de não fazer qualquer adjudicação, se considerar que nenhuma das propostas oferece garantia de satisfação dos interesses desta Empresa.
8. Para quaisquer outros esclarecimentos, deverão os interessados contactar o Porto de Sesimbra no horário de expediente ou através do telefone n.º 212233068.

Sesimbra, 7 de Maio de 2009

1/ O Presidente do Conselho de Administração da Administração dos Portos de Setúbal e Sesimbra


Carlos Gouveia Lopes



edital. nº 3/2009

ANARESE

Edificio nº 1

DEEP DIVE

ZUCA

5

4

3

2

1